



MAA- JA RUUMIAMET

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

03.07.2025 nr 12-1/25/2358-7

Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmiseks kooskõlastuse küsimine

Narva Linnavalitsus on esitanud planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõike 1 kohaselt Maa- ja Ruumiametile (MaRu) Narva linna üldplaneeringu heakskiitmiseks.

Üldplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Narva Linnavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 32 ning võeti vastu 21.03.2024 otsusega nr 15.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Narva linna üldplaneeringu koostamise aluseks on Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering. [Üldplaneeringuga](#) tehakse ettepanek vähendada maakonnaplaneeringus määratud rohevõrgustikku kokku umbes 746 ha ning maakonnaplaneeringust erineval alal suurendada rohevõrgustikku 75 ha. Rohevõrgustiku elementide paiknemise muutmise põhjendused on toodud üldplaneeringu seletuskirja punktis [4.3.9](#), roheline võrgustiku planeerimist käsitletakse KSH aruande punktis [2.2.3](#).

Üldplaneeringuga planeeritud rohevõrgustiku lahendust muudeti heakskiidu menetluse käigus, pärast MaRu, Narva Linnavalitsuse ja konsultandi osavõtul toimunud töökoosolekut. Tulenevalt MaRu ettepanekust suurendati roheline võrgustiku koridori võrreldes vastuvõetud üldplaneeringu lahendusega Väike-Kadastiku järvest lõunasse ja edelasse jääval alal (113 ha võrra). Lisaks antud alale palus MaRu säilitada üldplaneeringus maakonnaplaneeringu kohane roheline võrgustiku koridor Narva linna põhjaosas, alates Siivertsli linnaosast kuni Tallinna maanteeeni (mis roheline võrgustiku toimimise katkestab). Narva Linnavalitsus on 26.05.2025 MaRu-le edastatud selgitustes (lisatud kirjale) jäänud seisukohale, et antud ala ei ole otstarbekas rohevõrgustikku arvata. Oma põhjendustes tugineb Narva Linnavalitsus muuhulgas üleriigilise planeeringu „Eesti 2050“ raames tehtud uuringus „Rohe- ja sinivõrgustiku eesmärk ja toimimise tagamine“ jõutud järeldustele seoses rohevõrgustiku rolliga tiheasustusaladel ning nimetatud uuringu koostamise käigus teostatud rohevõrgustikku puudutavate Riigikohtu lahendite analüüsile.

MaRu hinnangul on põhjendatud Narva linna põhjaosas, Rahu tn 55 ja Jalgratta tee 16 tootmismaana kasutusel olevatest maaüksustest põhja- ja kirdesuunas asuva ala rohevõrgustikust välja jätmine, kuna ala ei ole ülejäänud võrgustikuga ühendatud. Tulenevalt tugeva inimhõõgu linnalisest keskkonnast ja mitmetest erinevatest otstarvetest on ala primaarseks eesmärgiks linnaelanike jaoks oluliste funktsioonide täitmine ning ökoloogilised väärtused on võimalik

säilitada läbi ala eesmärgipärase kasutuse, järgides vastavatele maakasutuse juhtotstarvetele määratud kasutustingmusi.

Tulenevalt 01.01.2025 jõustunud PlanS § 90 lõikest 3¹ esitame kooskõlastamiseks Narva linna üldplaneeringus sisalduva Ida-Viru maakonnaplaneeringu muutmise ettepaneku.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

andmehõive ja maakatastri teenistuse direktor peadirektori ülesannetes

Lisa: Narva Linnavalitsuse põhjendused

Kadi Naar
56244325 kadi.naar@maarium.ee